

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.7

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1962 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	25%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	2021
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	
13	Количество помещений, в т.ч.:	45
	- жилых	3
	- нежилых	9186 кв. м.
14	Строительный объем	2656,0 кв. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	1830,4 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	152,9 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	672,7 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	
16	Количество лестниц	3
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	149,4 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	523,3 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполнении работ (оказании услуг) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	237 987,82
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	163 602,65
4	Наислано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Наислано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	436784,09
	- за содержание дома	руб.	Наислано за содержание дома	330 171,00
	- за текущий ремонт	руб.	Наислано за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Наислано за услуги управления	47 938,56
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Наислано за сбор, начисление и перечисление платежей	47 700,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Наислано за КР на СОИ (электроэнергия)	9383,41
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Наислано за КР на СОИ (холодная вода)	1591,12
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств:	397554,65
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	393354,65
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	68 962,29
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	306 950,11
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность по требованию	195612,81

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	328592,36	
<i>Деятельность по выполнению работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед.изм. в руб.	Цена в выполненной работе
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	309,00	1236,00
Установка стекла	19,60	м2	1 593,00	31222,80
Пробивка вентиляционных канатов	6,00	м	360,00	2160,00
Смена крыла в диаметре: 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
Сварочный шов ф=20 мм	1,00	шт	270,00	270,00
Замена и установка ножей резки ф=20 мм в трубопроводе ХВС	1,00	шт	563,00	563,00
Планово-профилактический ремонт ВРУ, групповых щитов	2,00	шт	552,00	1104,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	130,00	130,00
Внешний осмотр радиостанции	6,00	шт	200,00	1200,00
Подтяжка крепления соединений на трубе (американка)	1,00	шт	490,00	490,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	3946,30	3946,30
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	24,00	шт	60,00	1440,00
Ремонт твердых приборов к печи	2,00	шт	417,00	834,00
Очисткаливневой трубы	10,00	м	144,00	1440,00
Демонтаж кирпичаскрыши, над 2 подъездом	1,00	шт	301,00	301,00
Проведениетехническихосмотровостроительныхконструкцийи конструктивныхэлементовМКД. Осмотр территории вокруг здания и фундамента. Техническийосмотркаменныхконструкций. Техническийосмотровровни. Техническийосмотр заполнения верхних и оконных проемов. Техническийосмотрперекрытий, пола, стен, балконов. Техническийосмотрвнутреннейи наружнойштукатурки, облицовкистен. Техническийосмотрвнутреннейи наружнойокраски.	2 раза в год	шт	3816,00	7632,00
дезинсекция в местах общего пользования	523,00	шт	3,00	1569,00
Обметание пыли спользов (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	357,75	715,5
замена эл. лампочек	1	шт	258,53	258,53
Мытье окон. (0,04*12 мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	954,00	954,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной	1,00	шт	4054,50	4054,50

крытой; - двери общего пользования, - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - плафоны (0,17*12 мес.=2,04) 1 раз в год				
замена задвижки д. 89 мм	2,00	шт	8332,44	16664,88
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	10494,00	10494,00
Пробивка вентиляционных канатов	24,00	м	365,00	8 760,00
Внешняя проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО)	1,00	шт	1600,20	1 600,20
Открытие крыла отопления.	2,00	шт	255,00	510,00
Удаление воздуха из стояков труб ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
Смена электроосветительных	1,00	шт	892,00	892,00
Смена электровыключателя	1,00	шт	341,00	341,00
Смена электропроводки	2,00	м	266,00	532,00
Составление актов по следствию аварий, связанных с инженерными сетями внутриквартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Закрытие чердачного помещения на замок	1,00	шт	815,00	815,00
Уборка придомовой территории	12,00	мес	2385,00	28620,00
Мытье лестничных площадок маршей МКД	12,00	мес	3239,63	38875,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12,00	мес	4253,25	51039,00
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	мес	3994,88	47938,56
Функции, связанные с организацией начисления сбора платежей	12,00	мес	3975,00	47700,00
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	9383,41
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	1591,12

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	7
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Территориальная Административная комиссия г.п. Петров Вал	Ст.14. 9.1 КоАП РФ
--	--------------------

Отчет составлен: «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов